

RosreestrPDF

Конвертер графических Xml-файлов, предоставляемых Росреестром, в печатное представление.

Оглавление

1. О программе	2
2. Ограничения демонстрационной версии	2
3. Описание работы.....	2
3.1. Добавление Xml-файлов	2
3.2. Изменение кадастрового номера	3
3.3. Настройки графики	3
3.4. Настройки программы	5
3.5. Конвертирование.....	5
4. Команды главного меню	6
5. Регистрация программы	7
6. XmlSplitter – утилита для разбиения выписок	8
6.1. Описание работы.....	8
6.1.1. Добавление Xml-файла	8
6.1.2. Описание разделов Xml-файла	8
6.1.3. Настройка разбиения	9
6.2. Команды главного меню	9

1. О программе

Программа RosreestrPDF предназначена конвертирования Xml-файлов, предоставляемых Росреестром по запросу о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровой выписки (в том числе КВЗУ, КПЗУ, КПТ, КПОКС, КВОКС, Кадастровые справки (КС), выписки из ЕГРП, ЕГРН, Решения Росреестра), в печатное представление (*.PDF, *.HTML).

Подключение к Интернет не требуется. Удобство программы RosreestrPDF заключается в том, что операция конвертирования групповая и Вы можете конвертировать в печатное представление много Xml-файлов за раз.

2. Ограничения демонстрационной версии

Демонстрационная версия не имеет функциональных ограничений и работает 3 (три) дня с момента установки. Демонстрационная версия предназначена только для ознакомления с функционалом программы и не предназначена для коммерческого использования.

3. Описание работы

3.1. Добавление Xml-файлов

Для конвертирования необходимо добавить Xml-файлы с помощью кнопки «Добавить» (Рисунок 1) или перетащить их мышью на панель файлов.

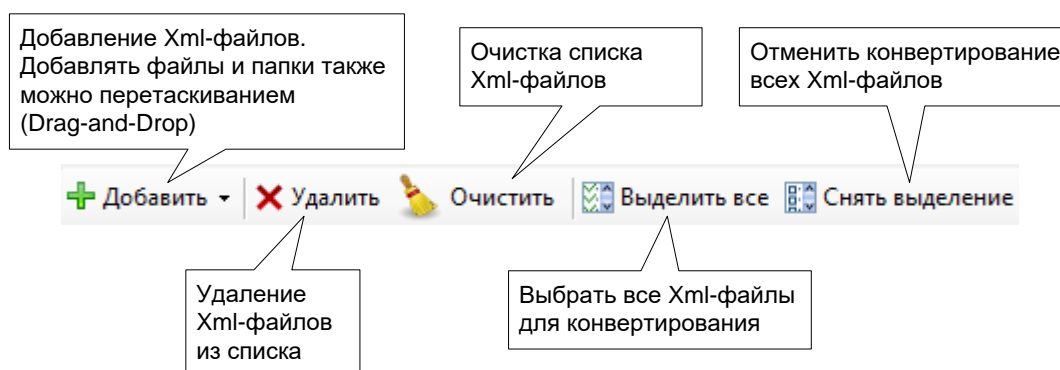


Рисунок 1. Панель управления списком Xml-файлов.

Вы можете снять метки с файлов, которые необходимо пропустить при конвертировании (Рисунок 2).

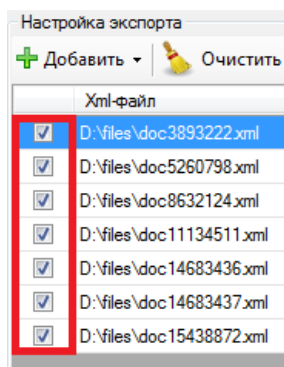
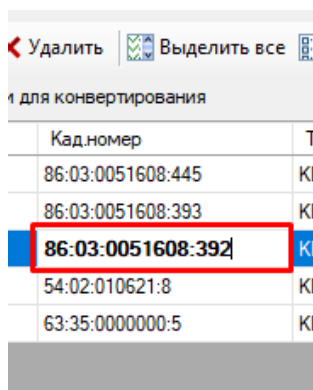


Рисунок 2. Метки Xml-файлов для конвертирования.

3.2. Изменение кадастрового номера

Поле с кадастровым номером можно редактировать (Рисунок 3). Это имеет смысл, если Вы настроите именование выходных файлов на основе кадастровых номеров (см. п. 3.5 Рисунок 13),

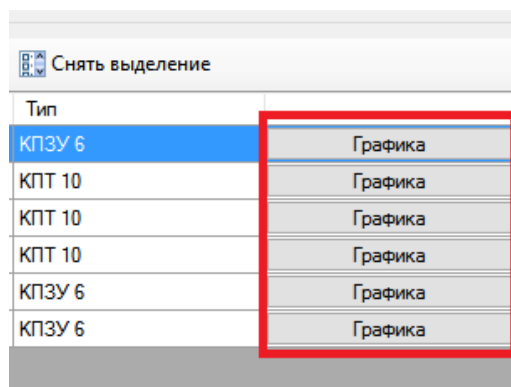


Кад.номер	Тп
86:03:0051608:445	КЕ
86:03:0051608:393	КЕ
86:03:0051608:392	КЕ
54:02:010621:8	КЕ
63:35:0000000:5	КЕ

Рисунок 3. Изменение кадастрового номера.

3.3. Настройки графики

Для каждого Xml-файла есть поле с кнопкой «Графика» (Рисунок 4), нажав на которую откроется окно, где можно увидеть графическое представление файла (Рисунок 5).



Тип	
КПЗУ 6	Графика
КПТ 10	Графика
КПТ 10	Графика
КПТ 10	Графика
КПЗУ 6	Графика
КПЗУ 6	Графика

Рисунок 4. Столбец "Настройки" Xml-файла.

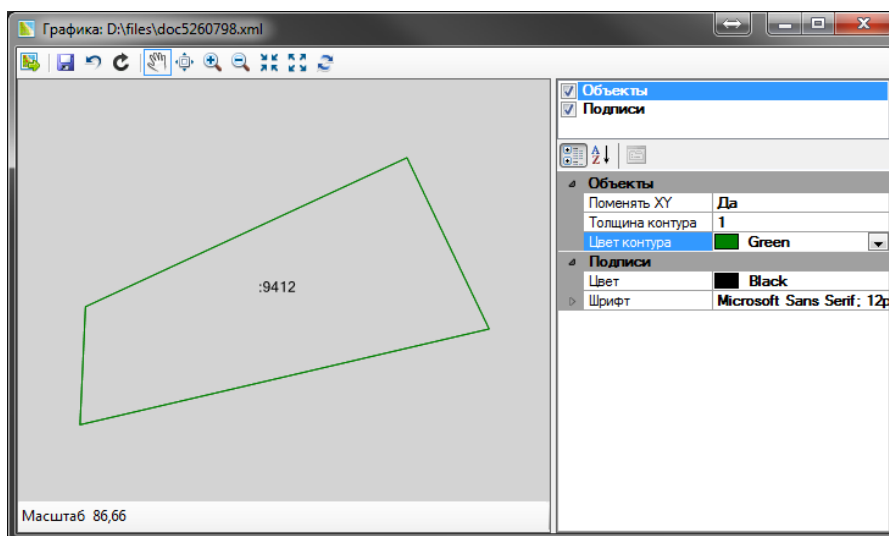


Рисунок 5. Настройки графики Xml-файла.

В верхней части окна настроек находится панель управления текущим видом (Рисунок 6).

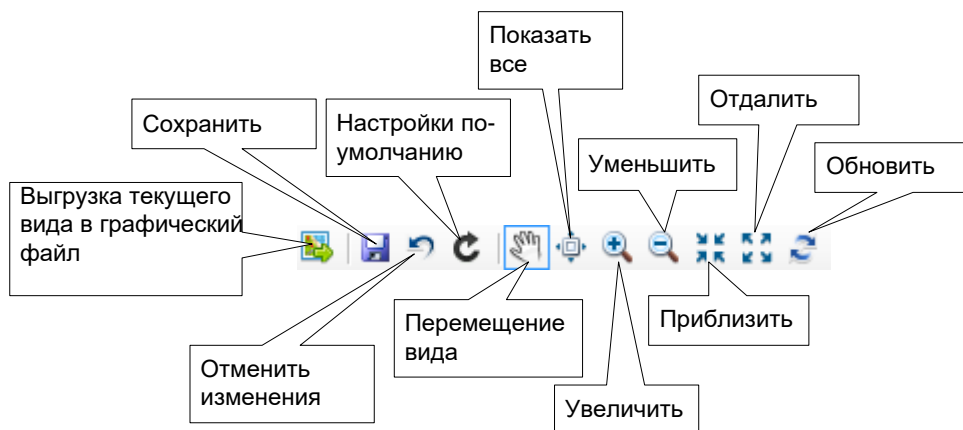


Рисунок 6. Панель управления текущим видом.

При сохранении настроек графики можно применить их ко всем файлам и сохранить как настройки по-умолчанию (Рисунок 7).

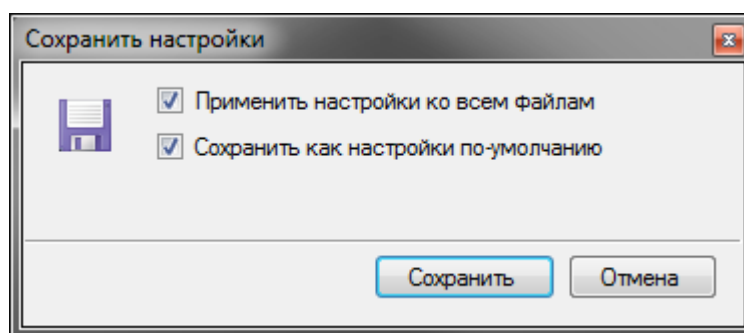


Рисунок 7. Диалог сохранения настроек графики.

В правой части окна находится панель слоев и панель свойств отображения графики (шрифт, цвет и др.) (Рисунок 8).

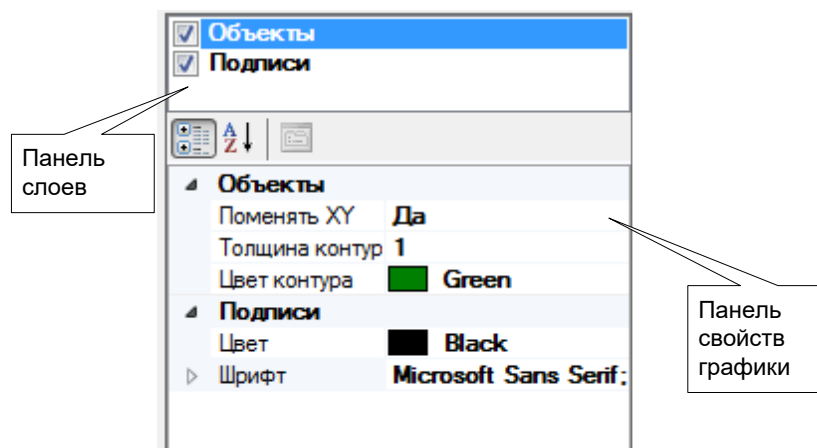


Рисунок 8. Панель слоев и панель свойств графики. Конвертирование

3.4. Настройки программы

Чтобы открыть окно настроек программы, нажмите кнопку «Настройки» в главном меню программы (Рисунок 9).

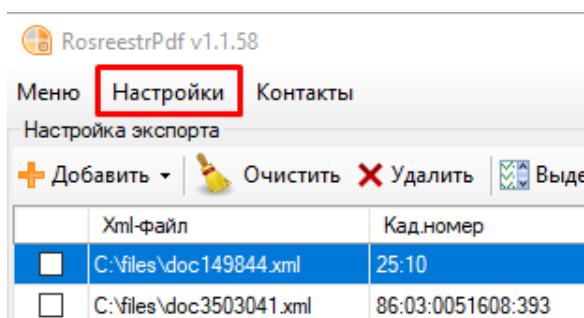


Рисунок 9. Кнопка "Настройки" для запуска окна настроек программы.

В этом окне Вы можете включить проверку наличия новой версии программы при запуске. Здесь, также, можно настроить, чтобы Xml-файлы при добавлении были сразу помечены для конвертирования (Рисунок 10).

Из-за особенностей оформления Xml-схем Росреестра, конвертирование больших файлов (несколько мб) является ресурсоемкой задачей для компьютера. В окне настроек можно настроить разбивку таких файлов на части по листам. Для этого необходимо указать минимальный размер файла, который будет разбиваться программой и количество листов в каждой части.

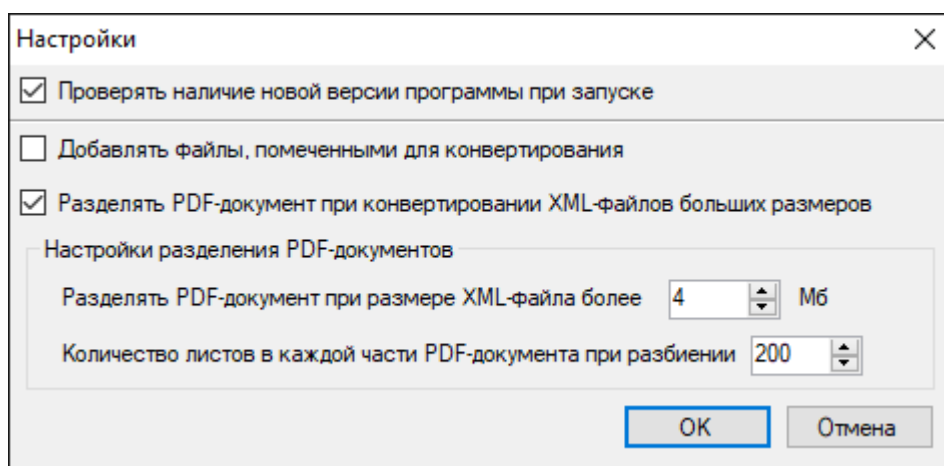


Рисунок 10. Окно настроек работы с большими Xml-файлами.

3.5. Конвертирование

После выбора файлов для конвертирования и завершения всех настроек, в нижней части главного окна необходимо выбрать тип печатного представления (Рисунок 11). Нажав на кнопку «Настройки», можно выбрать вариант ориентации страниц и возможность вывода печатного представления без разрывов страниц (Рисунок 12).

Имеется возможность настройки варианта выбора директории (папки) для результатов конвертирования (Рисунок 13) – если будет выбрана эта опция, то результаты будут формироваться в текущей директории выписки (Xml-файла), если нет, то после нажатия на кнопку «Конвертировать» будет открыт диалог для выбора папки для результатов конвертирования.

Также, Вы можете указать, чтобы имена выходных файлов формировались на основе кадастрового номера.

Для начала процесса конвертирования необходимо нажать кнопку «Конвертировать».

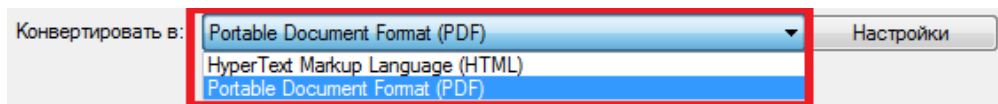


Рисунок 11. Тип печатного представления.

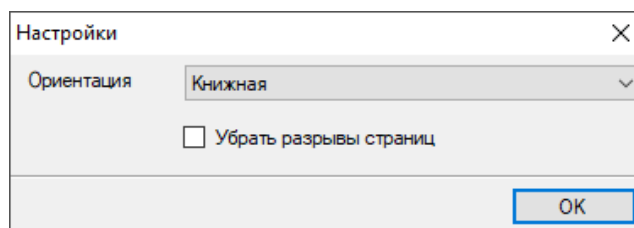


Рисунок 12. Выбор варианта ориентации страниц.

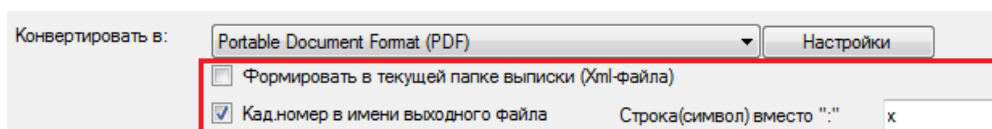


Рисунок 13. Настройка варианта выбора директории и именования выходных файлов.

Процесс конвертирования будет отображаться в открывшемся окне (Рисунок 14).

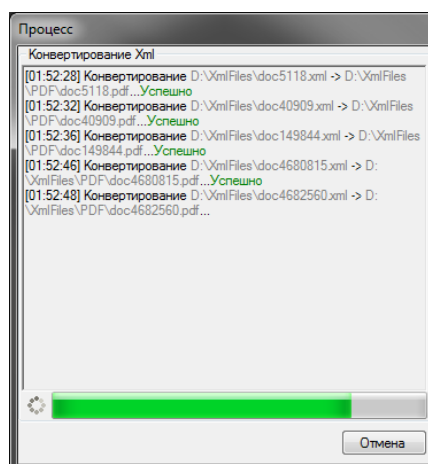


Рисунок 14. Окно процесса конвертирования.

4. Команды главного меню

Меню

- **Инструкция** – запуск данной инструкции;
- **О программе** – информация о программе (название, версия, правообладатель ...);
- **Регистрация** – запуск диалога регистрации (см. п. 5);
- **Что нового** – информация об изменениях в текущей версии;
- **Проверить наличие обновлений** – проверка наличия новой версии программы;
- **Выход** – выход из программы.

Настройка (см. п. 3.4)

Контакты

- **Сайт** – переход на сайт программы;
- **Написать e-mail** – написать электронное письмо разработчикам.

5. Регистрация программы

Для регистрации программы нажмите «Меню» --> «Регистрация». В открывшемся окне (Рисунок 15) будет написан идентификатор компьютера, необходимый для регистрации.

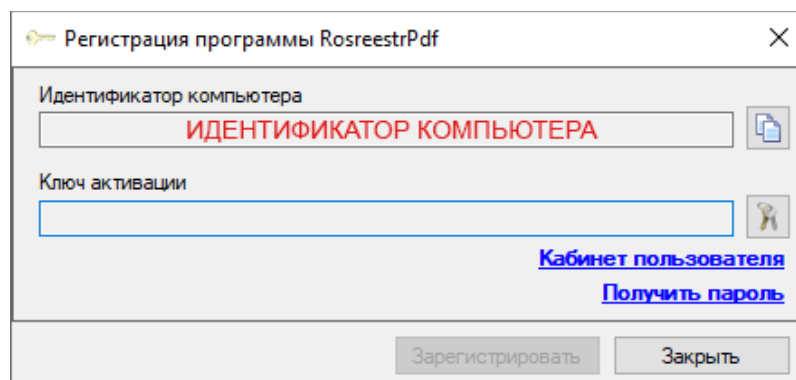


Рисунок 15. Окно регистрации программы.

При наличии на компьютере доступа в Интернет можно нажать кнопку «Купить». Если доступа в Интернет нет, то необходимо переписать идентификатор и с другого компьютера, имеющего доступ в Интернет, зайти на сайт программы по адресу <http://rosreestrxml.org/index.php/buy> и ввести записанный ранее идентификатор и e-mail для связи в соответствующие поля. Далее оплатить удобным для Вас способом.

После оплаты Вы получите e-mail с ключом активации программы. Далее в программе необходимо ввести полученный ключ и нажать кнопку «Зарегистрировать».

6. XmlSplitter – утилита для разбиения выписок

Программа XmlSplitter предназначена для разбиения Xml-файлов, предоставляемых Росреестром по запросу о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровой выписки (в том числе КВЗУ, КПЗУ, КПТ, ЗУ и др.).

Программа предназначена для предварительной обработки Xml-файлов значительного размера (несколько мегабайт), с которыми нет возможности работать в RosreestrPDF или других программах из-за нехватки памяти компьютера.

С помощью XmlSplitter можно разбить Xml-файлы на более мелкие части. Программа позволяет выгрузить в отдельные файлы различные разделы Xml-файла (участки, зоны, границы образований, пункты ОМС и др.) целиком, либо разбивая их на заданное количество объектов.

Например: имеется Xml-файл размером 100 мб, в котором содержится 20 000 участков, при конвертировании в RosreestrPDF получаем ошибку нехватки памяти. С помощью XmlSplitter можно разбить Xml-файл на части (например) по 200 участков в каждой, получив набор более мелких Xml-файлов, которые затем можно сконвертировать в RosreestrPDF.

6.1. Описание работы

6.1.1. Добавление Xml-файла

Для разбиения необходимо указать Xml-файл с помощью кнопки «...», либо перетащить файл мышью на окно программы (Рисунок 16).

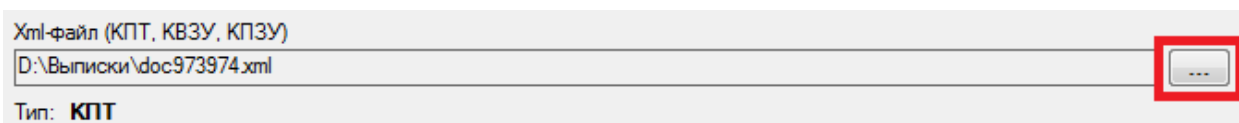


Рисунок 16. Главное окно программы XmlSplitter.

6.1.2. Описание разделов Xml-файла

В процессе добавления файла, определив тип и состав данных, программа составит таблицу с описанием разделов Xml-файла, доступных для выгрузки и разбиения (Рисунок 17).

Выгрузить	Объекты	Количество	Место в файле	Разбить	Изменить
<input checked="" type="checkbox"/>	Участки (Parcels)	170 шт.	22,61%	по 100 шт.	Изменить
<input type="checkbox"/>	Объекты недвижимости (Объек...	91 шт.	3,61%	Не разбивать	Изменить
<input type="checkbox"/>	Границы местоположения ква...	91 шт.	0,75%	Не разбивать	Изменить
<input type="checkbox"/>	Границы образования (Bounds)	2 шт.	61,19%	Не разбивать	Изменить
<input type="checkbox"/>	Зоны (Zones)	2 шт.	7,39%	Не разбивать	Изменить

Рисунок 17. Таблица разделов Xml-файла, доступных для выгрузки и разбиения.

Описание столбцов таблицы разделов:

- **Выгрузить** – в этом столбце необходимо выбрать разделы для выгрузки и разбиения. Выбрать все разделы или очистить выбор можно с помощью кнопок «Выделить всё» и «Снять выделение» соответственно;
- **Объекты** – наименование раздела, после которого в скобках написано наименование (метка) раздела в Xml-файле;

- **Количество** – количество объектов в разделе;
- **Место в файле** – занимаемое место раздела в файле в процентах, логично выгружать и разбивать разделы, занимающие много места в файле;
- **Разбить** – в этом файле отображаются настройки разбиения раздела, редактирование которых описано ниже.

6.1.3. Настройка разбиения

В каждой строке таблицы разделов есть кнопка «Изменить», с помощью которой можно открыть окно настроек разбиения раздела (Рисунок 18).

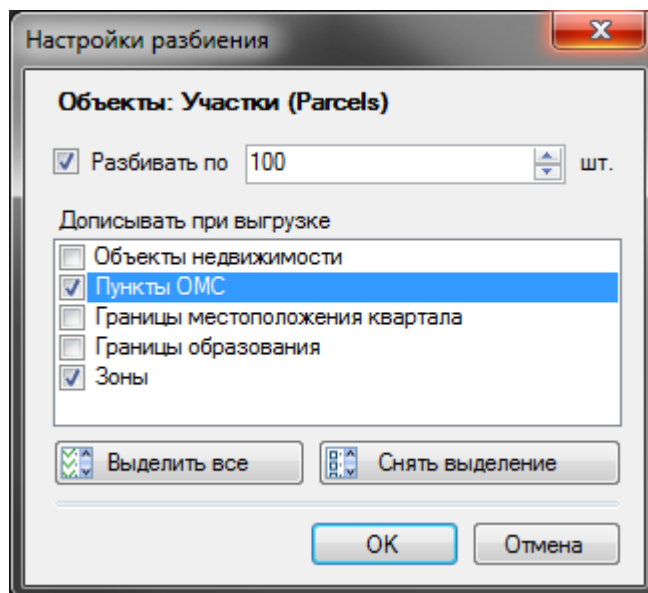


Рисунок 18. Настройки разбиения раздела.

В этом окне можно задать разбивать раздел при выгрузке или нет. Также можно задать какие разделы дописывать к выгружаемому. Выбирать дописываемые разделы можно как в ручную, так и с помощью кнопок «Выделить все» и «Снять выделение».

Например: Если для раздела «Участки» задать такие настройки как на рисунке (Рисунок 18), то из Xml-файла будет выгружен раздел «Участки» в виде двух файлов - в одном будет 100 участков, а в другом 70 (так как мы установили разбивать по 100 шт., а всего в файле 170 участков), также в каждый из двух файлов будет дописаны разделы «Пункты ОМС» и «Зоны».

После завершения всех настроек, для начала выгрузки и разбиения необходимо нажать кнопку «Применить», после чего программа предложит выбрать папку для выгрузки и запустит процесс выгрузки.

6.2. Команды главного меню

Команды главного меню аналогичны п. 4.